



Venezia, 20.12.2018

Ministero per i beni e le attività culturali

SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA BELLE ARTI E PAESAGGIO PER  
L'AREA METROPOLITANA DI VENEZIA E LE PROVINCE DI BELLUNO,  
PADOVA E TREVISO

Alla Regione del VENETO  
Area Tutela e Sviluppo del Territorio  
Direzione Commissioni Valutazioni  
Unità Organizzativa Commissioni VAS VINCA NUVV  
[coordinamento.commissioni@pec.regione.veneto.it](mailto:coordinamento.commissioni@pec.regione.veneto.it)

Invio solo tramite posta elettronica – SOSTITUISCE L'ORIGINALE

Prot. n. 0027584 Ch. 34.10.01/ Allegati n. Risposta al foglio del 17-12-2018 N. 0512041

Rif. Prot. ingresso. n. 0026905 del 18-12-2018

OGGETTO: **Concordia Sagittaria (VE).**

D.Lgs. 152/2006.

Verifica assoggettabilità per il Piano Urbanistico Attuativo di iniziativa privata dell'area per parchi attrezzati ed aree attrezzate per il gioco e lo sport "Progetto di impianto sportivo da destinare a competizioni di motocross".

Ditta: Associazione Sportiva Julia Races

Parere

Con riferimento al piano in argomento, facendo seguito alla nota della Regione Veneto n. 0512041 del 17-12-2018, (qui pervenuta in data 17-12-2018 ed assunta a protocollo d'Ufficio n. 0026905 del 18-12-2018) con cui l'Amministrazione regionale ha trasmesso questa Soprintendenza ha esaminato il Rapporto Ambientale Preliminare e la documentazione inerente al suddetto piano.

Visto il regolamento di organizzazione del Ministero dei beni e delle attività culturali e del turismo, D.P.C.M. 29.08.2014 n. 171, art. 33, co. 1, lett. b) e d), così come modificato dal D.M. 23.01.2016, n. 44, art. 4, co. 1, lett. b) e d), considerato che il decreto legislativo 152/2006 s.m.i. stabilisce che la V.A.S. riguarda i piani che possono avere effetti significativi sull'ambiente e sul patrimonio culturale, visto, in particolare, l'art. 13 e l'allegato VI del citato decreto legislativo, questa Soprintendenza, in base alle proprie competenze territoriali e in ottemperanza alla Circolare n. 26 del 14/05/2012 del Direttore Regionale per i beni paesaggistici del Veneto, formula le seguenti valutazioni e osservazioni.

#### Tutela paesaggistica:

Il Rapporto Ambientale non contiene elementi che consentano di valutare gli impatti e le ricadute significative che il previsto impianto di motocross potrà generare nell'ambito paesaggistico di riferimento. In base al sintetico elenco fornito, infatti, le lavorazioni, che dovrebbero interessare, da quanto si evince dalle descrizioni, un'area agricola attualmente adibita a seminativo, consistono principalmente in opere di spianamento, livellamento e risagomatura del terreno, nella realizzazione di strutture e accessori per le piste (parcheggi, paddock, ecc), nella creazione di un invaso di 600 mc di capacità, oltre alle opere accessorie di recinzione, finitura e piantumazione di essenze arboree e arbustive: si tratta, pertanto, di trasformazioni potenzialmente molto significative che potrebbero avere un'incidenza percettiva profonda nel brano di aperta campagna interessato dal piano, peraltro obliterando i segni dell'organizzazione storica del paesaggio agrario, qualora permanenti. L'assenza di documentazione fotografica ed elaborati grafici da cui desumere l'entità della variante urbanistica in oggetto impedisce, infatti, di formulare un giudizio sugli effetti che la realizzazione della pista e delle opere ad essa correlate possono indurre nel contesto, anche se non tutelato ai sensi della Parte III del D.Lgs. 42/2004.

#### Tutela archeologica:

Le località Cavanella e Sindacale, nel cui ambito ricadono i lavori, per quanto agli atti di questa Soprintendenza risultano interessate da rinvenimenti archeologici che testimoniano una presenza insediativa di età romana (come si evince dalla Carta Archeologica del Veneto, vol. I, F. 39 nn. 88-89). Non si può pertanto escludere che le consistenti e diffuse opere di intacco del terreno previste nell'ambito del progetto possano intercettare contesti di interesse archeologico conservati nel sottosuolo, arrecandovi danno. Si esprime quindi l'opportunità che, al fine di evitare interferenze dei lavori in progetto con eventuali preesistenze antiche, siano eseguiti preventivamente interventi di controllo e verifica dell'interesse archeologico, ad opera di professionisti archeologi incaricati dalla Committenza, secondo modalità che potranno essere concordate con questo Ufficio.

In base a quanto esposto, la scrivente Soprintendenza ravvisa la necessità di **sottoporre** il piano in oggetto alla procedura di Valutazione Ambientale Strategica.

IL SOPRINTENDENTE  
Arch. Andrea Alberti



Responsabile dell'istruttoria ai sensi della Legge 241/90:

funzionario architetto: arch. Francesca Vendittelli - funzionario archeologo: arch. Maria Cristina Vallicelli

FM/MCV/



SEDE DI PADOVA: Palazzo Folco - Via Aquileia 7 - 35139 Padova - Tel. 0498243811 - Fax 0498754647  
SEDE DI VENEZIA: Palazzo Soranzo Cappello - S.Croce 770 - 30135 Venezia - Tel. 0412728811 - 0412574011 - Fax 0412750288  
e-mail: sabap-ve-met@beniculturali.it - pec: mbac-sabap-ve-met@mailcert.beniculturali.it - www.soprintendenza.pdve.beniculturali.it